

Informe de Control de Obra

Gonzalo Martínez Sánchez

COLEGIO DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE VALENCIA

RESUMEN

El Informe de Control de Obra (ICO) es un procedimiento de trabajo que mediante una sencilla herramienta informática, permite la gestión de los datos básicos del control de ejecución de la obra en todos sus aspectos, así como los de coordinación de seguridad y salud.

El objeto del (ICO) es la gestión integral de los datos que origina la actividad profesional para la configuración de un informe para su entrega al cliente. No obstante, su alcance es mucho mayor, dado que permite el seguimiento y control propios del Arquitecto Técnico, así como de constancia documental del trabajo realizado según las obligaciones documentales que establecen la Ley de Ordenación de la Edificación y el Código Técnico de la Edificación.

1. INTRODUCCIÓN

La evolución del ejercicio de la profesión de Arquitecto Técnico está implicando el aumento sistemático del número de datos que aporta el trabajo diario. Nuestra actividad profesional, muy dada en otros tiempos al control de los datos confiando en la memoria, las sensaciones que vuestros sentidos nos transmiten y una nula constancia documental, resulta actualmente inviable.

El ejercicio profesional adecuado a nuestro tiempo, escrupuloso con respecto a nuestras responsabilidades, cumplimentador de la legislación vigente, preocupado por la calidad del trabajo realizado, dignificador de la profesión, encaminado a la mejora continua y a la satisfacción de nuestros clientes, nos obliga a sistematizar y documentar apropiadamente nuestro trabajo.

Esta filosofía es el eje troncal de la actividad profesional que desarrolla ALGESCON LEVANTE, S.L.P., empresa de prestación de servicios profesionales de Arquitectura Técnica desde el inicio de su actividad en 1996. Hemos desarrollado durante este tiempo gran número de procedimientos que incluyen herramientas de trabajo que permitan el control, ordenamiento y gestión de ese cada día mayor número de datos con los que trabajamos.

2. INFORME DE CONTROL DE OBRA

2.1. OBJETIVO

El Informe de Control de Obra (ICO), es una herramienta. Como tal, procesa y ordena datos según el esquema informático establecido, No resuelve los problemas, los detecta y nos alerta para que, como profesionales que somos, tomemos las decisiones que estimemos oportunas en cada caso. No es un vehículo de conducción automática, hay que pensar.

El (ICO) es un procedimiento de trabajo que esta vivo, permitiendo su evolución y mejora con los conocimientos y experiencia de los Arquitectos Técnicos que lo utilizan. Es una base de trabajo, un camino básico que permite un amplio desarrollo, y al que invitamos a todos a participar.

2.2. ESQUEMA

El Informe de Control de Obra aglutina el resumen de las actividades de la dirección de ejecución de la obra y coordinación de seguridad y salud que seguidamente se indican:

- Dirección de la ejecución de la obra.
- Control de certificación.
- Control de precios contradictorios.
- Control de la planificación ejecutiva y económica.
- Evolución del control económico.
- Control estadístico del hormigón.
- Coordinación de seguridad y salud.
- Constancia gráfica.

El apartado de Seguridad y Salud quedará obviado en caso de no estar contratado con nuestro cliente.

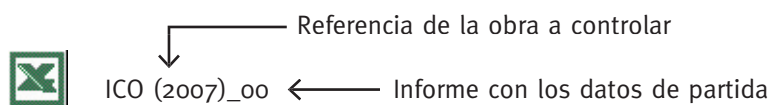
Dentro de la operatividad del procedimiento, éste permite el seguimiento y la toma de decisiones sobre las actividades controladas, resultando una herramienta útil y versátil.

2.3. CONTENIDO

El Informe de Control de Obra se configura en una hoja de cálculo con diversas pestañas y dispone de un Manual de Procedimiento que refleja ordenadamente la introducción de datos e interpretación de resultados. Dado su extensión, en la presente comunicación resumimos exhaustivamente sus contenidos, adjuntándose a la misma como documento complementario.

Método operativo

El archivo ICO (Referencia) o.3_A_BASE_o8o6o7, es el formato de partida para la aplicación del procedimiento. Esta denominación hace referencia a la versión del procedimiento y la fecha de su concepción. Para el inicio del procedimiento deberemos “guardar como” el archivo, con la siguiente identificación.




El archivo ICO (Referencia)_o.4_A_BASE_28o7o7, está compuesto por las siguientes pestañas:

Carátula info; Datos certif; Informe Memoria; Anexos; Carátula Anexo 1; Certificación; PC; Planificación; Gráficos; Evolución; Carátula Anexo 2; Ch Cim N2; Ch Cim N4; Ch Muros N2; CH Muros N4; Ch Estruc N2; Ch Estruc N4; Ch Varios N2; Ch Varios N4; Carátula anexo 3; Coordinación; Carátula anexo 4; Fotografías.

Contenidos, configuración y datos

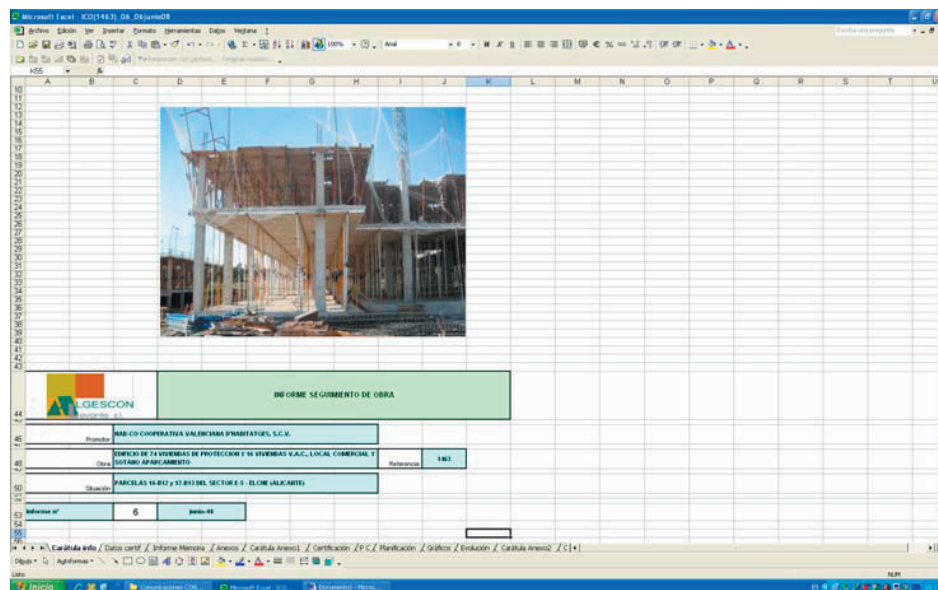
Para una mejor comprensión, las imágenes de las pestañas de la hoja de cálculo representadas corresponden a un informe (ICO) de una obra real.

Una vez creado el  ICO (2007)_oo, procedemos a introducir los datos de partida que configurarán este archivo.

- Pestaña.- Carátula info.

En esta pestaña introduciremos los datos básicos de la obra en los campos de celdas correspondientes a:

- Promotor.- Nombre del Promotor.
- Obra.- Identificación de la obra.
- Referencia.- Referencia interna de la obra.
- Informe no.- Número del informe.
- Celda D53.- Fecha del informe.



- Pestaña.- Datos certif.

Esta pestaña recoge los datos de las partidas de obra del contrato suscrito por el Promotor (nuestro cliente) y la Empresa Contratista.

Esta configurada para introducir los datos de un contrato de obra compuesto de hasta 45 capítulos, conteniendo cada uno de ellos hasta 100 partidas. Así mismo puede albergar los datos parciales de hasta 36 certificaciones.

En la fila 5, columna L, colocamos el número de la certificación.

La ceda C5, se rellena automáticamente con el número de la certificación.

En la celda D5, introducimos la fecha de la certificación.

En la columna V, correspondiente al mes 6, introducimos la medición de las partidas de obra certificadas.

Los cálculos de importes y la transmisión de los datos obtenidos a las otras pestaña se realiza automáticamente.

En el pie de la hoja de cálculo se reflejan los totales de las certificaciones siempre calculados a origen.

Esta pestaña contendrá siempre los datos parciales de todas las certificaciones de la obra, siendo en sí misma un histórico.

- Pestaña.- Informe memoria

El contenido de esta pestaña y su análisis se debe cumplimentar en último lugar.

Esta hoja de cálculo se encuentra prerredactada, indicando con color los campos que se deben cumplimentar y recoge automáticamente los datos económicos que hayamos incluido en este apartado del ICO.

El índice es orientativo, debiendo el Arquitecto Técnico establecer el que se considere más oportuno. La redacción incluida, también es susceptible de ser variada según convenga.

Realizamos una breve visión de la memoria para comentar someramente sus contenidos y los datos que se generan automáticamente.

Los campos de datos generales se generan automáticamente. El índice deberá ser ajustado por el Arquitecto Técnico según su criterio, contenidos del contrato de prestación de servicios o requerimientos del cliente.

Los capítulos del contrato se rellenarán automáticamente.

Los datos económicos se generan automáticamente. (Si no se han hecho correctamente las imputaciones de las desviaciones económicas que se reflejan en la Pestaña.- Certificación, los importes no serán los mismos. Es otro punto de control).

- Pestaña.- Anexos

Se genera automáticamente. Su aspecto es similar a la pestaña Carátula info.

- Pestaña.- Carátula Anexo 1.

Se genera automáticamente. Su aspecto es similar a la pestaña Carátula info.

- Pestaña.- Certificación.

Hoja de cálculo en la que los datos introducidos en la pestaña Datos certif se han situado automáticamente de forma que podamos proceder a su análisis.

La hoja se configura en dos partes claramente diferenciadas. La primera alberga todos los datos económicos, con la siguiente organización:

CONTROL ECONOMICO DE CERTIFICACION Y PLANIFICACION DE OBRA										Certificación nº 6	
INFORME DEL ESTADO DE PROTECCION Y MANTENIMIENTO DE LA OBRA											
CONTRATO											
PREVISION LIQUIDACION											
CERTIFICACION MES											
CERTIFICACION ANTERIOR											
CERTIFICACION OBRERA											
EXP. LIQUIDACION CONTRATO											
Fase 1											
Fase 2											
Fase 3											
Actividad 1											
Actividad 2											
Actividad 3											
Actividad 4											
Actividad 5											
Actividad 6											
Actividad 7											
Actividad 8											
Actividad 9											
Actividad 10											
Actividad 11											
Actividad 12											
Actividad 13											
Actividad 14											
Actividad 15											
Actividad 16											
Actividad 17											
Actividad 18											
Actividad 19											
Actividad 20											
Actividad 21											
Actividad 22											
Actividad 23											
Actividad 24											
Actividad 25											
Actividad 26											
Actividad 27											
Actividad 28											
Actividad 29											
Actividad 30											
Actividad 31											
Actividad 32											
Actividad 33											
Actividad 34											
Actividad 35											
Actividad 36											
Actividad 37											
Actividad 38											
Actividad 39											
Actividad 40											
Actividad 41											
Actividad 42											
Actividad 43											
Actividad 44											
Actividad 45											
Actividad 46											
Actividad 47											
Actividad 48											
Actividad 49											
Actividad 50											
Actividad 51											
Actividad 52											
Actividad 53											
Actividad 54											
Actividad 55											
Actividad 56											
Actividad 57											
Actividad 58											
Actividad 59											
Actividad 60											
Actividad 61											
Actividad 62											
Actividad 63											
Actividad 64											
Actividad 65											
Actividad 66											
Actividad 67											
Actividad 68											
Actividad 69											
Actividad 70											
Actividad 71											
Actividad 72											
Actividad 73											
Actividad 74											
Actividad 75											
Actividad 76											
Actividad 77											
Actividad 78											
Actividad 79											
Actividad 80											
Actividad 81											
Actividad 82											
Actividad 83											
Actividad 84											
Actividad 85											
Actividad 86											
Actividad 87											
Actividad 88											
Actividad 89											
Actividad 90											
Actividad 91											
Actividad 92											
Actividad 93											
Actividad 94											
Actividad 95											
Actividad 96											
Actividad 97											
Actividad 98											
Actividad 99											
Actividad 100											

Columna A a D.-	Datos de capítulos y unidades de obra.
Columnas E a G.-	Denominado CONTRATO.- Medición y precio de las unidades del contrato. (Se han generado automáticamente).
Columnas H a K.-	Denominado PREVISION LIQUIDACION.- En la columna H, coloca por defecto la medición del proyecto. Las columnas I y J, son controles de advertencia (Su actuación se describe más adelante). La columna K, calcula el importe de la previsión de liquidación.
Columnas L a N.-	Denominado CERTIFICACION MES.- Calcula la certificación del mes.- Columna L, medición. Columna M, importe. Columna N % de certificación sobre el importe de contrato (Se genera automáticamente).
Columnas O a Q.-	Denominado CERTIFICACION ANTERIOR.- Calcula la certificación anterior a origen (Se genera automáticamente). Los contenidos de las columnas son similares al grupo anterior.
Columnas R a T.-	Denominado CERTIFICACION ORIGEN.- Calcula la certificación del mes a origen (Se genera automáticamente). Los contenidos de las columnas son similares al grupo anterior.
Columnas U a W.-	Denominado DIF.LIQUIDACION-CONTRATO.- Calcula las diferencias de medición e importe entre el contrato y la previsión de liquidación. (Nos va indicando las desviaciones que se producen en la obra y valora su importe. Genera la liquidación automáticamente).

La segunda parte de la hoja alberga el análisis de las desviaciones, con la siguiente organización:

- Columna Y.- Calcula el importe de las variaciones de la medición (Importe de la liquidación en cada una de las partidas y capítulos).
- Columna Z.- Control de advertencia. (Su actuación se describe más adelante).
- Columnas AA y AB.- Denominada IMPREVISIBLE. Tendremos que indicar si la medición de liquidación (Diferencia Liquidación-Contrato), es motivo de una circunstancia imprevisible.

Columnas AC y AD.- Denominada NECESIDADES PROYECTO. Tendremos que indicar si la desviación calculada es motivo de esta circunstancia.

Columnas AE y AF.- Denominada PROMOTOR. Tendremos que indicar si la desviación calculada es motivo de esta circunstancia.

De esta hoja de cálculo sólo se entrega al cliente la parte con los datos económicos, estando configurada así, para la impresión. El análisis de desviaciones se entregará si figura en el contrato de prestaciones de servicios o lo considera necesario el Arquitecto Técnico.

Una vez conocido el contenido de la hoja, procedemos a analizar los datos según los posibles casos que se puedan dar.

Enumeramos los casos con los que podemos encontrarnos:

Caso A.- La medición certificada a origen no supera a la de contrato. Las columnas I y J de control de advertencia no se activan (Conclusión.- La medición resulta aceptable, salvo errores detectados en la revisión de las líneas de medición de la certificación).

Caso B.- La medición certificada a origen supera a la de contrato. En la columna I se ha activado **Ojo** indicándonos que lo certificado supera a lo contratado. También se ha activado **Ojo**, indicándonos que lo certificado supera a la previsión de liquidación. En la columna T, el porcentaje de certificación a origen supera el 100% sobre el contrato. Este último dato es otro punto de control.

En este momento, el Arquitecto Técnico tendrá que determinar si es correcta o no la medición certificada por la Constructora.

Si no es correcta, hacerlo saber al Jefe de Obra para su rectificación.

Si es correcta, y por lo tanto la aceptamos, deberemos plasmar esta medición en la columna H machacando el contenido como nueva previsión de liquidación. Si es definitiva colorearemos la celda en color . Si la medición que hemos adjudicado a la liquidación es susceptible de modificaciones posteriores, colorearemos la celda en color .

El control de la columna J se habrá desactivado, permaneciendo el de la columna I como recordatorio de que esta unidad de obra ha sufrido modificación.

En la columna U a W quedan calculados la medición y el importe de la liquidación, y en la columna Y aparece el importe de la variación de la medición.

En la parte correspondiente al análisis de desviaciones deberemos imputar al apartado correspondiente la diferencia de medición que se ha obtenido. (En caso de ser negativa, la cantidad irá precedida del signo -).

Si cometemos un error al introducir la medición a imputar (por exceso), se activará el control de la columna Z, mostrando Ojo, indicándonos que algo ha pasado, y que tenemos que corregir.

La columna Y mostrará importes negativos en este caso.

Si cometemos el error al introducir la medición a imputar (por defecto), no se activará el control de la columna Z. La hoja de cálculo interpreta que el resto de medición pendiente de imputar se va a realizar en otro apartado, indicando la columna Y el importe pendiente de imputar.

Si la columna Y muestra únicamente valores 0.00 hemos realizado las imputaciones de las desviaciones producidas correctamente. De no ser así deberemos realizarlas hasta obtener este valor. Sólo la celda Y4598 totaliza el importe de todas las desviaciones producidas e imputadas. Si la celda Z 4598 activa el control Ojo, nos indica que hemos realizado mal las imputaciones, debiendo revisar el trabajo ejecutado.

Caso C.- La medición certificada a origen supera a la de previsión de liquidación que habíamos dado como definitiva o con posible variación, la columna Y mostrará el control Ojo, indicándonos esta circunstancia. El Arquitecto Técnico tomará las oportunas decisiones, modificando las previsiones de liquidación e imputaciones si procede.

Los controles indicados se activarán, desactivarán o permanecerán en función de los datos de certificación introducidos y de las decisiones que adoptemos.

En el campo definido por las filas 4621 a 4671 y columnas A a K se establece la realización de una PREVISION DE NUEVOS PRECIOS CONTRADICTORIOS, con el fin de poder determinar la desviación previsible de la obra a la fecha de la elaboración del informe.

Esta previsión se realizará por estimación en el caso de que el Director de Proyecto considere la posibilidad de la aparición de unidades de obra no previstas en contrato, antes de que la constructora proponga el precio contradictorio.

Cuando la previsión se formalice en precio contradictorio se anulará del campo de previsiones. Los datos se introducirán en las columnas de PREVISION LIQUIDACION tal y como se indica en la imagen siguiente. (El campo está configurado para 25 precios contradictorios, insertando filas y copiando sobre ellas una de las anteriores, se pueden introducir todas las que sean necesarias).

Microsoft Excel - KOD14631_06jun08.xls

ArchivoEdiciónVerInsertarFormatoHerramientasDatosVentanaAyuda

100%

Ctrl+Z

Ctrl+Y

Ctrl+V

Ctrl+C

Ctrl+X

Ctrl+D

Ctrl+U

Ctrl+Z

Ctrl+Y

Ctrl+V

Ctrl+C

Ctrl+X

Ctrl+D

Ctrl+U

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mostrar todo

Mo

- Pestaña.- PC.

Esta hoja de cálculo realiza el seguimiento y evolución de los precios contradictorios desde la presentación de éstos por parte de la constructora, hasta el sancionamiento de los mismos por parte de la Dirección Facultativa (Arquitecto y Arquitecto Técnico) y de la Propiedad

Microsoft Excel - E011463, 04/06/2009

CONTROL ECONOMICO de CERTIFICACION Y PLANIFICACION de OBRA

Planificación

Obras: OBRA DE 12 UNIDADES DE PROTECCION Y 10 UNIDADES V.A.C., LOCAL COMERCIAL Y SITIO DE APARCAMIENTO

Certificación nº	Unidad	Denominación	Medición	Importe	Presupuesto	Realizado	Porcentaje	Observaciones
1	PRELIMINAR	1.000,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
2	EXCAVACIONES	71.443,43	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
3	CONCRETO Y ARMADO	299.987,20	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
4	ALICATADO	1.042.888,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
5	ALUMBRADO	1.384.847,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
6	PAVIMENTOS	368.629,24	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
7	REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y FALSOS	627.354,26	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
8	CONTRAPESOS	31.658,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
9	APARATOS ELEVADORES Y TRANSPORTE	103.178,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
10	CONCRETO	183.286,10	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
11	VARIOS	80.777,42	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
12	ARMAZONAJE	101.189,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
13	SEGURIDAD Y SALUD	40.000,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
14	CONTROL DE CALIDAD	25.000,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
15	RENTAS UNIDADES	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

TOTAL PRESUPUESTO: 6.370.943,26

TOTAL REALIZADO: 0,00

Porcentaje: 0,00%

• Pestaña.- Planificación.

Los datos a introducir en esta pestaña corresponderán con la planificación valorada de la obra que nos facilite la empresa constructora. (El Jefe de obra debe entregarnos la planificación valorada por capítulos y meses de duración de los mismos).

Los datos generales de la obra, capítulos, designación de los mismos e importes se habrán situado en sus celdas de referencia automáticamente.

Cada mes esta configurado para introducir el importe previsto de certificación en cada uno de los capítulos. Este dato es el único que debemos colocar, el resto de datos aparecerán y se calcularán automáticamente. Los importes de la certificación realizada se generarán cuando se realice el control de las certificaciones.

Microsoft Excel - E011463, 04/06/2009

CONTROL ECONOMICO de CERTIFICACION Y PLANIFICACION de OBRA

Planificación

Obras: OBRA DE 12 UNIDADES DE PROTECCION Y 10 UNIDADES V.A.C., LOCAL COMERCIAL Y SITIO DE APARCAMIENTO

Certificación nº	Unidad	Denominación	Importe	Presupuesto	Realizado	Porcentaje	Observaciones
1	PRELIMINAR	1.000,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2	EXCAVACIONES	71.443,43	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3	CONCRETO Y ARMADO	299.987,20	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4	ALICATADO	1.042.888,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
5	ALUMBRADO	1.384.847,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
6	PAVIMENTOS	368.629,24	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
7	REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y FALSOS	627.354,26	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	CONTRAPESOS	31.658,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
9	APARATOS ELEVADORES Y TRANSPORTE	103.178,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
10	CONCRETO	183.286,10	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
11	VARIOS	80.777,42	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
12	ARMAZONAJE	101.189,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
13	SEGURIDAD Y SALUD	40.000,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
14	CONTROL DE CALIDAD	25.000,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
15	RENTAS UNIDADES	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

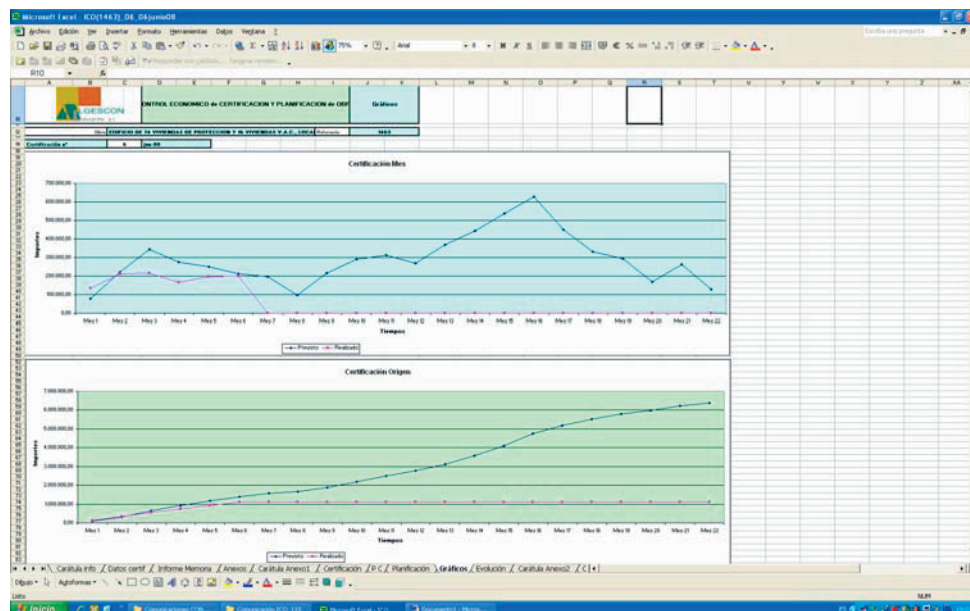
TOTAL PRESUPUESTO: 6.370.943,26

TOTAL REALIZADO: 0,00

Porcentaje: 0,00%

- Pestaña.- Gráficos.

Se habrá generado automáticamente, presentando este aspecto:



- Pestaña.- Evolución.

Esta hoja de cálculo, de generación automática, sintetiza todos los datos económicos analizados, de forma que con una simple ojeada nos situemos sobre la realidad económica de la obra a la fecha de la certificación comprobada.

Microsoft Excel - C:\144\3\06_06jun08

Archivo

Edición

Formato

Herramientas

Diagrama

Ventana

Ayuda

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

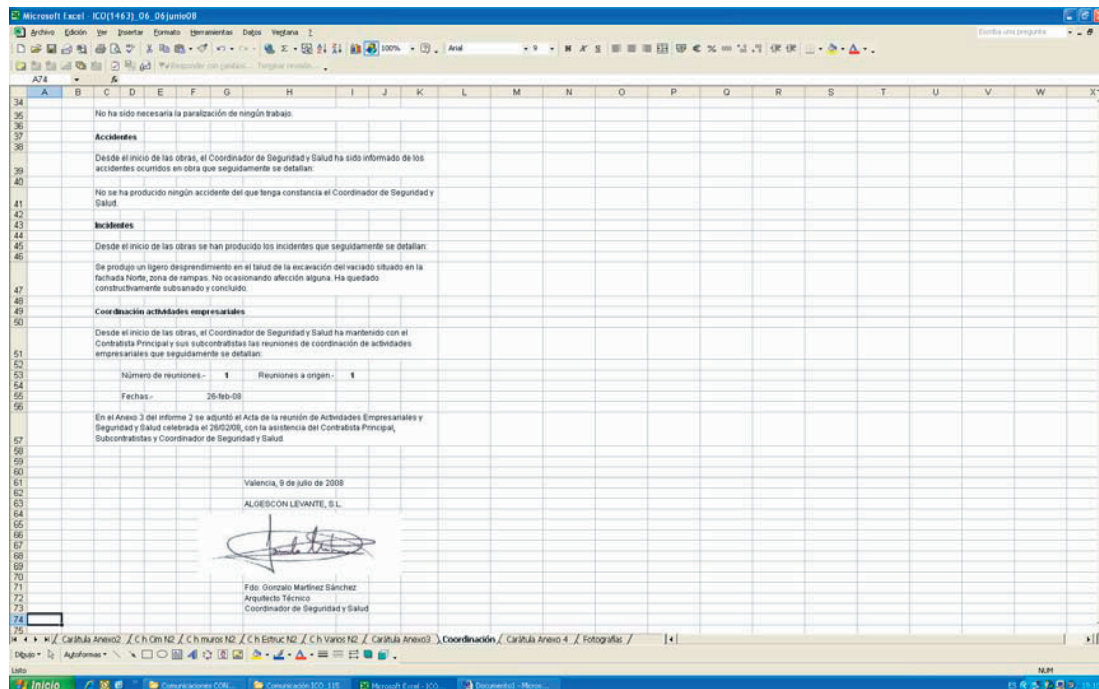
Formato de fechas

Formato de texto

Formato de celdas

Formato de números

Format



ALGESCON Sociedad Limitada		INFORME DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD		Nº 17
UBICACIÓN:	ESPACIO DE TIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y TIENDAS DE V.A.C., LOCAL COMERCIAL Y JARDINERÍA			
REFERENCIAL:	1463			
FECHA:	Período 16 (2012) - 17 (2015), Sector ES, Bloque - Albacete			
PROYECTO:	Obras de CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE ALMACÉN			
EMPRESA CONTRATADORA:	BENSA CONSTRUCCIONES, S.L.			
FECHA:	09 de abril de 2008			
<p>Resultada la visita de coordinación de seguridad y salud a la obra, se han detectado en esta las incidencias que se describen seguidamente:</p> <p>DOCUMENTACIÓN.-</p> <p>Estado de la documentación a la fecha:</p> <p>La documentación se encuentra completa, legible y en día a disposición de los agentes implicados.</p> <p>No se ha detectado en esta documentación la revisión de documentación de la revisión en el Informe de Coordinación nº 2</p> <p>PROTECCIONES COLECTIVAS.-</p> <p>Completamiento de las órdenes en cuanto a la colocación de todos los elementos de la barandilla en huecos de escalera.</p> <p></p> <p>Se detecta material en la ejecución del muro de la protección y refuerzo frontal a nivel del lago que se debe eliminar, ya que por el peligro de caída y por la presencia de material en el suelo, este debe eliminarse y se debe asegurar el espacio procedente de trabajo.</p> <p>Se detecta que no se ha colocado la red horizontal completa en toda su longitud y se debe completar con una red que cubra toda la longitud del lago y refuerzo frontal a nivel del lago que se debe eliminar.</p> <p>Se detecta que no se ha colocado la red horizontal completa en toda su longitud y se debe completar con una red que cubra toda la longitud del lago y refuerzo frontal a nivel del lago que se debe eliminar.</p> <p>Se detecta que no se ha colocado la red horizontal completa en toda su longitud y se debe completar con una red que cubra toda la longitud del lago y refuerzo frontal a nivel del lago que se debe eliminar.</p> <p>Los trabajos se realizan según el procedimiento establecido.</p> <p> </p>				

Se detecta el uso del material del tipo de protección en los huecos pequeños de trabajo y en los de acceso. Se acuerda con el C.P. la colocación de una de las siguientes medidas preventivas en sustitución de la red:

Colocación de barandilla de protección en el perímetro del hueco.

Queda del hueco en su totalidad con barandilla o con red de protección de trabajo de trabajo (1504000)

Se ordena al C.P. que proceda de inmediato a la colocación de las medidas anteriores para la protección de los huecos de trabajo (1504000)

Se ordena la retirada del material como elemento de seguridad frente a las caídas de personas, y la colocación de barandilla para tal fin. Orden dada con anterioridad en el Informe de Coordinación Nº15.



ANDAMIOS.-

Se ordena al C.P. la correcta colocación de la barandilla en el andamio tubular para el hormigonado de pilares. Se advierte al C.P. que la realización en el cumplimiento de los procedimientos de trabajo seguro establecidos puede acarrear su sanción en el Libro de Incidencias.



Temas pendientes

ACTA REUNION COORDINACION ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y SEGURIDAD Y SALUD

Se indica al C.P. que proceda a la recogida de firmas en el Acta de las asistentes a la reunión de Coordinación de Actividades Empresariales y Seguridad y Salud celebrada el 26/02/08

Se ordena a la Empresa Constructora la inmediata corrección de las incidencias indicadas.

OBSERVACIONES

LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

EL CONTRATISTA PRINCIPAL

Firma: Benja Martínez Sánchez

Firma: Gonzalo Martínez Sánchez

- Pestaña.- Carátula Anexo 4

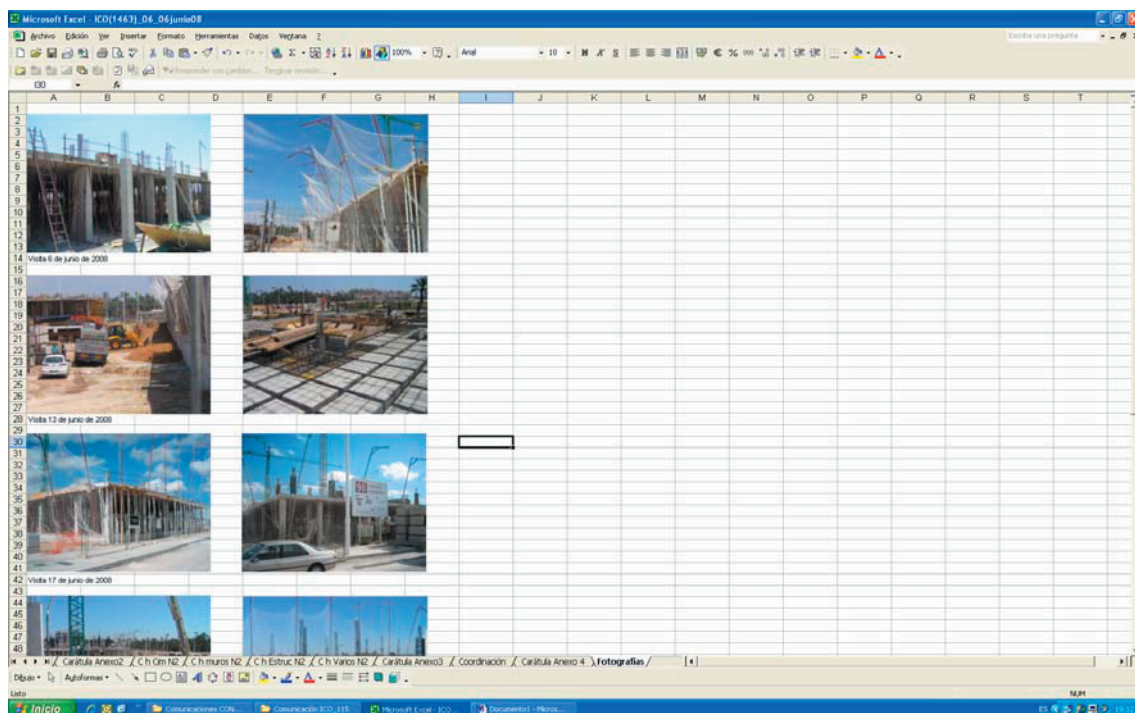
Esta pestaña se habrá generado automáticamente. Su aspecto es similar a la pestaña Carátula info.

- Pestaña.- Fotografías.

La documentación gráfica es de gran relevancia, nos permite recordar hechos pasados y resulta de impacto para nuestro cliente.

La pestaña esta en blanco para que insertemos las fotografías que consideremos oportunas (Dos fotografías por visita de obra es suficiente).

A modo de ejemplo:



Alcanzado este lugar del informe, nos queda cumplimentar la parte escrita del mismo que esta contemplada en la Pestaña.- Informe Memoria, en la que reflejaremos nuestra opinión técnica sobre los puntos del índice de la memoria.

Concluido el Informe de Control de Obra (ICO), sólo faltará su impresión para enviarlo a nuestro cliente en soporte papel, o, preferiblemente su conversión a archivo tipo pdf y remisión por correo electrónico.